

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**medzi**

**Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola  
**Sídlo:** Sov. hrdinov 369/24, 089 01 Svidník  
**Zastúpený:** Mgr. Pavel Olejár, riaditeľ školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK06 8180 0000 0070 0051 3641 (výdavkový BU)  
SK06 8180 0000 0070 0051 3676 (príjmový BU)  
**IČO:** 00520225  
**DIČ:** 2020785173

**a**

**Nájomca:** Centrum voľného času  
**Sídlo:** Sov. hrdinov 354/38, 089 01 Svidník  
**Zastúpený:** Bc. Jozef Dirga, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** VUB, a. s.  
**Číslo účtu:** SK78 0200 0000 0030 5273 6953  
**IČO:** 42236444  
**DIČ:** 2023586466

### Článok I

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Klubu mladých, Sov. hrdinov 455, 089 01 Svidník - objektu so súpisným číslom 455 na parcele KN C 645/3, zapísaných na LV č. 1480, k. ú. Svidník a je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory telocvične Klubu mladých a k tomu prislúchajúce sociálne zariadenie a šatňu na účely krúžkovej záujmovej činnosti.

### Článok II

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01. 12. 2017 do 15.06.2018**.
2. Na obdobie prenájmu je dohodnutý **utorok od 16.00 h – 17.00 h**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas školských prázdnin, štátnych sviatkov, ako aj v čase karantény, priestory telocvične nebude nájomca využívať.

### Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrady za **užívanie prenajatých priestorov** a zariadení vo výške **6,00 EUR/hod** (príjmový BU - SK06 8180 0000 0070 0051 3676), **režijné náklady** (elektrická energia, teplo, voda, daň z nehnuteľnosti, odvoz komunálneho odpadu) vo výške **6,00 EUR/hod** (výdavkový BU - SK06 8180 0000 0070 0051 3641).

### Článok IV Splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru nájomcovi mesačne.
2. Doba splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### Článok V Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

### Článok VI Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať nebytové priestory podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly prenajatých priestorov podľa čl. I tejto zmluvy
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory podľa čl. I tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok, všeobecne záväzne právne predpisy v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a hygieny.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak tak urobil, je taká zmluva neplatná.
8. Nájomca je povinný škody spôsobené v prenajatých priestoroch z vlastnej nedbanlivosti uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

04 -12- 2017

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa: .....

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 05 -12- 2017 .....

Vo Svidníku dňa 01. decembra 2017

Vo Svidníku dňa 01. decembra 2017



.....  
*Dirga*  
Bc. Jozef Dirga, riaditeľ  
nájomca

Stredná priemyselná škola  
089 01 Svidník  
Sov. hrdinov 369/24  
IČO: 005 202 25

.....  
*Pavel Olejár*  
Mgr. Pavel Olejár, riaditeľ  
prenajímateľ