

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTORKA MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. mája 640/39, 089 01 SVIDNÍK

a

Centrum voľného času, Ul. Sov. hrdinov 354/38, 089 01 Svidník

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

súhlasím 

MESTO-SVIDNÍK

-3-

Platnosť zmluvy: 7.11.2019 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2019/2020.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK 2019/406-ZŠ
uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 30534224759/0200
číslo účtu (IBAN): SK630200 0000 0030 5342 4759

a

Nájomca: **1. Centrum voľného času,**
v zastúpení : Bc. Jozef Dirga, riaditeľ CVČ
IČO: 00331023
so sídlom: Ul. Sov. hrdinov 354/38, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna, sauny .

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 7.11.2019 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2019/2020 na dobu určitú, každý **štvrtok a** v čase od 14.00 – do 15.30 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 - bazén a dohodou zmluvných strán **vo výške 10,00 EUR/vstup.**

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľ uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu
2. nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

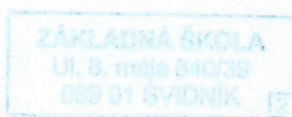
Skončenie nájmu

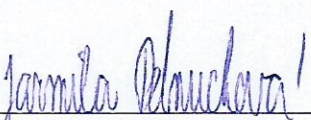
1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

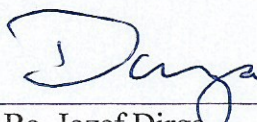
Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa: 7.11.2019




Mgr. Jarmila Petnuchová
Riaditeľka školy


Bc. Jozef Dirga
Riaditeľ CVČ