

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTORKA MESTA  
SVIDNÍK**

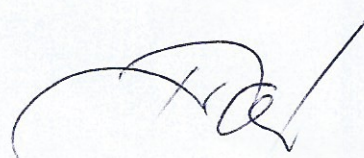
Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. MÁJA 640/39, 089 01 SVIDNÍK**

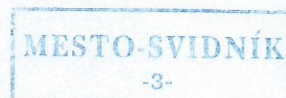
**a**

**Centrum voľného času,  
Ul. sovietskych hrdinov 354/38, 089 01 Svidník**

Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka mesta Svidník



súhlasím



Platnosť zmluvy: od 10.10.2019 do 31.5.2020

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK 2019/ 368-ZŠ

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Svidník v zastúpení**  
**Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník**  
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36158429, DIČ: 202 1305605  
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
bankové spojenie: 1663779451/0200  
číslo účtu (IBAN): SK4302000000001663779451

**a**

**Nájomca:** **Centrum voľného času**  
**Ul. sovietskych hrdinov 354/38, 089 01 Svidník**  
zastúpená : Bc. Jozef Dirga, riaditeľ CVČ  
IČO: 003310  
so sídlom: Sovietskych hrdinov 354/38, 089 01 Svidník

sa takto dohodli

### **Čl. 1** **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z telocvične so šatňou na dočasne užívanie a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomne a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

### **Čl. 2** **Účel nájmu**

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít – Gymnastika .

### **Čl. 3** **Doba nájmu**

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi.  
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 10.10.2019 do 31.5.2020.**  
Športová aktivita – gymnastika bude prebiehať **každý štvrtok od 15.30 hod. do 16.30 hod.**  
Zmena termínu je možná na základe dohody zmluvných strán.

#### Čl. 4

##### Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu **6,00 EUR**.

#### Čl. 5

##### Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom vo výške podľa zrealizovaných stretnutí mesačne na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

2. Nájomne za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla. Škody spôsobené vlastnou neobanlivosťou je nájomca povinný uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.

4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.

10. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu

#### Čl. 7

##### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.

2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

4. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

5. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

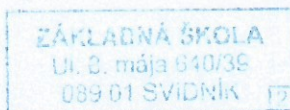
### Čl. 8 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa 2.10.2019



*Mgr. Petnuchovej*  
Mgr. Jarmila Petnuchovej  
riaditeľka



*Dirga*  
Bc. Jozef Dirga  
riaditeľ