

Zmluva o prenájme

uzavretá podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Nájomca: | Centrum voľného času |
| Sídlo: | Sov. Hrdinov 354/38, 089 01 Svidník |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Jozef Dirga |
| IČO: | 42236444 |
| DIČ: | 2023586466 |
| 2. Prenajímateľ: | SOŠ polytechnická a služieb arm. gen. L. Svobodu |
| Sídlo: | Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Jaroslav Pavluš, riaditeľ školy |
| IČO: | 00893692 |
| DIČ: | 2020791850 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | SK50 8180 0000 0070 0051 8960 |

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenie prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na športové účely.

Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

Článok II.

Obdobie nájmu

1. Na obdobie prenájmu je dohodnutý deň a hodiny:

Pondelok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Utorok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Streda od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Štvrtok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Piatok od 14.30 – 15.30 (1 hodina)

Spolu 5 hodiny týždenne (okrem štátnych sviatkov a školských prázdnin).

Článok III.

Cena za prenájom a podmienky splatnosti

1. Cena za prenájom telocvične za každú prenajatú hodinu uvedenú v článku II. je 34,-€

Z toho:

- úhrada za prenájom telocvične je 22,-€
- úhrada za energie je 12,-€

Zľava 50% z ceny prenájmu je 17,-€ (príloha č. 1 – stanovisko zriaďovateľa)

- úhrada za prenájom telocvične je 11,-€
- úhrada za energie je 6,-€

2. Cena za prenájom bude zaplatená do 14 dní od vystavenia faktúry.

Článok IV.

Termín plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08.01.2024 do 31.03.2024.

Článok V.

Ostatné podmienky

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodu obidvoch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok a ochraňovať majetok prenajímateľa. Škody na majetku, ktoré pri používaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo je povinný uviesť majetok do pôvodného stavu.
3. V prenajatých priestoroch je možné sa zdržiavať len s vhodnou obuvou – športová obuv s bielou podrážkou.
4. Zmluva o prenájme zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v mesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v ustanoveniach §711 Občianskeho zákonníka,
 - d) aj prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do 1 mesiaca ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch,
 - e) pri nedodržaní doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

5. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu po jeden pre každú stranu. Súčasne obe strany vyhlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán. Dodatky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po podpise zástupcov obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Svidníku dňa 18.12.2022

Vo Svidníku dňa 18.12.2023

.....
.....
.....

Za nájomcu

.....
.....
.....

Za prenajímateľa

Prílohy:

1. Žiadosť Centra voľného času Svidník o zníženie poplatku za prenájom telocvične
2. Stanovisko zriaďovateľa k žiadosti o súhlas na zníženie poplatku za prenájom telocvične.